**Le projet NorthCity**

**Nouveaux espaces PME et logements sociaux à Haren**

**Adresse :** chaussée de Haecht, 1475 à 1130 Haren

**Afbeelding met kaart, tekst

Automatisch gegenereerde beschrijving**

**Fiche technique site**

**Superficies**

|  |  |
| --- | --- |
| Surface partie parc PME à la vente (Futurn) | 7.575 m² |
| Surface partie parc PME en location (citydev.brussels) | 7.575 m² |
| Surface partie logements (Inclusio) | 9.832 m² |
| Surface espaces verts | 5.144 m² |
| **Superficie du site** | 2,55 ha |

**Fiche technique partie parc PME Futurn**

**Superficies**

|  |  |
| --- | --- |
| Espaces de showrooms | 870 m² |
| Espaces d’ateliers | 5.845 m² |
| Espaces de bureaux | 860 m² |
| **Total** | **7.575 m²** |

**Fiche technique partie parc PME citydev**

**Superficies**

|  |  |
| --- | --- |
| Espace de bureau/atelier à louer | 1.475 m² |
| Ateliers/showrooms à louer | 4.533 m² |
| Parking couvert + locaux techniques | 1.567 m² |
| **Total** | **7.575 m²** |

|  |
| --- |
| **Mobilité** |
| Places de parking couvertes | 55 emplacements |
| Places de parking à l’air libre | 23 emplacements |

**Fiche technique partie logements**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Logements** | **Logements sociaux** | **Dont PMR** |
| Studios | 33 | 2 |
| Appartements 1 chambre | 16 | 2 |
| Appartements 2 chambres | 33 | 1 |
| Appartements 3 chambres | 36 |  |
| Appartements 4 chambres | 4 |  |
| Appartements 5 chambres | 1 |  |
| **Total** | **123** | **5** |
| **Surface totale** | **9.832 m²** |  |

|  |
| --- |
| **Mobilité** |
| **Places de parking** | 96 |
| **Parkings vélos** | **201** |

**Espace polyvalent**

**Jardin communautaire**

**Surfaces à vocation professionnelle le long des espaces publics**

**Partenaires**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nom** | **Rôle** |
| Futurn | Promoteur |
| citydev.brussels | Pouvoir adjudicateur |
| Inclusio | Pouvoir adjudicateur |
| Urban Nation Architects & Associates | Architectes |
| Willemen Construct NV | Entrepreneur général |
| Mathieu Gijbels NV | Entrepreneur partie Futurn |
| ATELIERBROOS | Project Management |
| MK-Engineering | Techniques + PEB |
| SGI Ingénieurs | Stabilité LOGEMENTS |
| Tom Hernalsteen | Stabilité PME |
| SECO | Consult |
| ENSACO | CSS |
| Bureau De Fonseca | Acousticien LOGEMENTS |

**Calendrier**

|  |  |
| --- | --- |
| Début du chantier | septembre 2020 |
| Fin du chantier Futurn | décembre 2021 |
| Fin du chantier citydev.brussels | décembre 2021 |
| Fin du chantier Inclusio | décembre 2022 |